

Architect scoort op beurs met herintegratieproject

Het cohousingproject van Anapneus in Schoten is één van de vier laureaten van de prestigieuze architectuurwedstrijd op het BIS bouw- en interieursalon in Gent. De Antwerpse architect Bruno Spaas ontwierp nieuwe studio's en een gemeenschappelijke ruimte van waaruit acht gewezen daklozen in alle rust, begeleid en in een groene omgeving hun terugkeer naar de maatschappij kunnen voorbereiden.

Anapneus, Grieks voor op adem komen, is een kleinschalig project van begeleid wonen en het geesteskind van Schotenaar Pol Hicquet. Samen met enkele vrienden bouwde hij in de buurt van de E10-plas een toeluchts-oord voor gewezen daklozen. In enkele huizen wonen in totaal acht mensen apart en toch tezamen. Ze beschikken elk over hun eigen studiootje, maar er is ook een gemeenschappelijke ruimte.

Zowel de gemeenschappelijke ruimte als één van de gebouwen, met daarin vier studio's, waren aan renovatie toe. Uiteindelijk kon architect Bruno Spaas de mensen van Anapneus overtuigen om te kiezen voor nieuwbouw, maar dan wel op een door-gedreven ecologische manier. De bewoners nemen de vier studio's en gemeenschappelijke ruimte heel binnenkort in gebruik. Het andere gebouw werd wel gerenoveerd.

Schelpen

"De combinatie van kalk en hennep voor de isolatie is ongewoon in de bouw, maar interessant. Voor de funderingen werden schelpen gebruikt zodat het gebruik van beton tot een minimum beperkt kon worden", stelde de jury vast.

"Kalkhennep en leem scoren zowel op het vlak van geluidsisolatie als geluidsabsorptie zeer



De laureaten van de architectuurwedstrijd verzameld op de BIS-beurs in Gent, met uiterst rechts de Antwerpse architect Bruno Spaas. FOTO JOACHIM DE ROUS

Bruno Spaas

Gelauwerd architect

"Kalkhennep en leem scoren zowel op het vlak van geluidsisolatie als geluidsabsorptie zeer goed."



Het cohousingproject dat in de prijzen viel. FOTO PIETER FRANS

goed", licht Bruno Spaas toe. "Deze materialen zijn volledig herbruikbaar en zorgen voor een constructie met een natuurlijke vochtregulering en luchtzuivering. Daardoor volstaat een minimum aan technieken of ventilatiesystemen om een aangenaam en gezond binnenklimaat te creëren met zeer goede akoestische

kwaliteiten. Zeker in deze context waarbij meerdere mensen op een beperkte oppervlakte samenwonen, is dit een troef."

Alle invulwanden werden gemaakt met gipsvezelplaten, een alternatief voor gipskartonplaten. Gipsvezelplaten bestaan uit een vermenging van cellulosevezels en gips zonder toevoeging van an-

dere bindmiddelen. Beide grondstoffen zijn recyclingproducten.

Inspirerend

"Het compacte volume met een buitentrap is energie-efficiënt", aldus nog de jury. "Bovendien vervult deze woning een interessante sociale functie. Het is meer dan een gewone eengezinswoning. Het cohousingprincipe is een inspirerend voorbeeld van hoe wonen er in de toekomst zou kunnen uitzien. De inplanting in de groene rustgevende omgeving, en niet onbelangrijk: op een perceel waar tevoren al een woning stond, maakt dat de bewoners er helemaal tot rust kunnen komen. Het verhaal van dit bouwproject klopt helemaal."

JAN AUMAN

ANTWERPEN

Tot kantoren omgebouwd medisch archief bekoort BIS

ZNA kent kneepjes van circulair verbouwen

Het renovatieproject op de Middelheimsite van ZNA is één van vier laureaten op de architectuurwedstrijd van BIS, het bouw- en interieursalon in Gent. Dit jaar werd gezocht naar projecten die circulair bouwen en een positieve impact hebben op het milieu. ZNA vormde het medisch archief om naar kantoren, en dat charmeerde de jury.

De jaarlijkse architectuurwedstrijd ontving dit jaar 47 inzendingen. Elk jaar kiest de wed-

strijdjury voor een maatschappelijk relevant thema dat aansluit bij de actualiteit. Dit jaar draaide alles rond circulariteit.

Systeemoplossingen

En daar kunnen ze op de ZNA Middelheimsite een aardig woordje over meespreken. Het medisch archief werd er namelijk omgebouwd tot kantoorruimtes. Er werd naar systeemoplossingen gezocht voor onder meer scheidingswanden, plafonds en technische installaties die aanpasbaar zijn en gebouwd werden met



Het pand van ZNA op de Middelheimsite. FOTO RR

duurzame en herbruikbare materialen. Daarnaast werd het 'kit-of-parts'-principe gehanteerd. Dat is een concept dat vertrekt van robuuste, polyvalente, compatibele en hanteerbare bouwcomponenten. "De demonteerbaarheid is ongetwijfeld de grote sterkte van dit renovatieproject", meent de jury. "Er werd nagedacht over de her-

bruikbaarheid van het pand, de materialen en de functies. Er is een grote flexibiliteit voor de invulling van de ruimtes en hun functies en toekomstige veranderingen. Er werden verschillende scenario's uitgewerkt die alle nog uitvoerbaar zijn zonder dat je het gevoel krijgt dat het een testcase is." (lava)